

Протокол № 222
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, дом 157,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Магнитогорск

27 декабря 2021 г.

Место проведения: г. Магнитогорск, ул. Советская, дом 157.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся: 22.12.2021 года в 18 часов 00 минут по адресу г. Магнитогорск, ул. Советская, дом 157.

Заочный этап собрания состоялся в период с 20.00 часов 22.12.2021 года по 18.00 часов 26.12.2021 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 26.12.2021 года.

Дата и место подсчёта итогов голосования: 27.12.2021 года г. Магнитогорск, ул. Советская, дом 157.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ул. Советская, дом 157, документ, подтверждающий право собственности. Площадь помещения, принадлежащая инициатору.

Присутствовали на собрании собственники помещений, согласно Приложению № 2.

Площадь многоквартирного жилого дома, находящаяся в собственности граждан, юридических лиц, муниципальной собственности составляет 3806, 3 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе: общая площадь жилых помещений 3806, 3 м², общая площадь нежилых помещений 0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме — 3806, 3 голосов.

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений, обладающие 3246,7 голосами, что составляет 85,30 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О проведении дополнительных работ по санитарной обработке общего имущества дома (дезинсекции): подъезды, подвал, мусороприемники за счет средств «Аренда общего имущества МКД». Ориентировочная стоимость работ 27 000,00 руб. (без НДС).
4. Уполномочить управляющую организацию заключить договор с ИП Стасенок П.Н. на проведение работ по дезинсекции. Ориентировочная цена договора 27 000,00 руб. (без НДС).
5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников.
6. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

По вопросу № 1:

Предложено: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Голосовали:

«ЗА»	3246,7 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

По вопросу № 2:

Предложено: Утвердить уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Голосовали:

«ЗА»	3246,7 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По вопросу № 3:

Предложено: Провести дополнительно работы по санитарной обработке общего имущества дома (дезинсекция): подъезды, подвал, мусороприемники за счет средств «Аренда общего имущества МКД». Ориентировочная стоимость работ 27 000,00 руб. (без НДС).

Голосовали:

«ЗА»	3246,7 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Провести дополнительно работы по санитарной обработке общего имущества дома (дезинсекция): подъезды, подвал, мусороприемники за счет средств «Аренда общего имущества МКД». Ориентировочная стоимость работ 27 000,00 руб. (без НДС).

По вопросу № 4:

Предложено: Уполномочить управляющую организацию заключить договор с ИП Стасенок П.Н. на проведение работ по дезинсекции. Ориентировочная цена договора 27 000,00 руб. (без НДС).

Голосовали:

«ЗА»	3246,7 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Уполномочить управляющую организацию заключить договор с ИП Стасенок П.Н. на проведение работ по дезинсекции. Ориентировочная цена договора 27 000,00 руб. (без НДС).

По вопросу № 5:

Предложено: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников: 1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»; 1 экз. протокола - офис управляющей компании ООО «ДомЭксперт».

Голосовали:

«ЗА»	3246,7 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников: 1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»; 1 экз. протокола - офис управляющей компании ООО «ДомЭксперт».

По вопросу № 6:

Предложено: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	3246,7 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
---------------	-----------	--

Решили: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л.;
2. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании (список присутствующих), оригинал на 6 л.;
3. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 7 л.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Магнитогорск, ул. Советская, 157.

27.12.2021 г.